

An die  
Ausschussvorsitzende  
des Jugendhilfeausschusses

## Änderungsantrag zu Beschlussvorschlag B 19/0430 „Jugendlandheim Lemkenhafen“

### Beschlussvorschlag für den Jugendhilfeausschuss:

Der Jugendhilfeausschuss beschließt das vorgelegte Eckpunktepapier Lemkenhafen. Die Verwaltung wird beauftragt einen Investor (für den Neubau) sowie Betreiber (Betrieb) für das Haus zu suchen, der die inhaltlichen Vorgaben des Eckpunktepapiers entsprechend bei der Umsetzung berücksichtigt.

### Begründung:

Die Stadt Norderstedt bleibt Eigentümerin des Grundstücks. Ein langfristiger Pachtvertrag (ca. 10 – 15 Jahre) sichert einem Investor die nötige Sicherheit zu, einen Neubau und den Betrieb rentabel und wirtschaftlich sinnvoll umsetzen zu können.

Der Neubau eines Jugendlandheimes ist nicht Kernaufgabe einer Stadt. Das investive und wirtschaftliche Risiko eines Neubaus bzw. Betriebs ist daher auf Dritte auszulagern.

Die Kostenschätzungen basieren auf heutigem Stand der Baukosten. Wie bereits am Beispiel des Bildungshauses deutlich wurde, sind die für das Bildungshaus ursprünglich veranlagten Kosten von ca. 12 Millionen € bereits durch Nachtrag auf ca. 20 Millionen € gestiegen. Weitere Baukostensteigerungen sind in der letzten Nachtragsfassung noch nicht enthalten, fallen aber aufgrund des späteren Baubeginns mit nahezu 100%iger Sicherheit an.

Dem Norderstedter Bürger und Steuerzahler sind weitere Prestigeobjekte in Millionenhöhe nicht zuzumuten und auch nicht vermittelbar.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Waldheim  
Fraktionsvorsitzender

---

Ihr Zeichen / Nachricht vom

Unser Zeichen  
2019/CWA/004

Datum  
22. August 2019

---

**AfD-Fraktion Norderstedt**

Christian Waldheim  
Fraktionsvorsitzender  
[c.waldheim@afd-fraktion-norderstedt.de](mailto:c.waldheim@afd-fraktion-norderstedt.de)

**Anschrift**  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

**E-Mail**  
[info@afd-fraktion-norderstedt.de](mailto:info@afd-fraktion-norderstedt.de)

**Internet**  
[www.afd-fraktion-norderstedt.de](http://www.afd-fraktion-norderstedt.de)

**Bankverbindung**  
Norderstedter Bank eG  
IBAN: DE89 2229 0031 0008 2758 07

---

**Fraktionsvorstand**

Christian Waldheim  
(Vorsitzender)

Felix Frahm  
(1. stv. Vorsitzender)